

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:)

„d) a védelem alá helyezés, vagy a védelem megszüntetésének indoklását tartalmazó értékvizsgálatot.”

2. §

A Rendelet 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés szerinti kezdeményezésről a városi főépítész 60 napon belül tájékoztatja a Partnereket.”

3. §

A Rendelet 19. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület alakítási terv által érintett területnek minősülnek a településképi szempontból meghatározó területen belül a történelmi városmag karakterű és polgárvárosias karakterű területekkel határos közterületek forgalomtechnikailag együtt kezelendő szakaszai.”

4. §

A Rendelet 21. § (1) bekezdése a következő g) és h) ponttal egészül ki:

(Székesfehérvár területén tilos:)

„g) mobilház, lakókocsi, konténerház telepítése a 4.§ 15. 1-6. pontjai szerinti lakóterületi karakterek területén; és

h) szabadtéri anyagtarolással, megmunkálással járó gazdasági tevékenység végzése a 4.§ 15. 8. pontja szerinti lakóterületi karakter területén.”

5. §

A Rendelet 39. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A történelmi városmag karakter, a polgárvárosias karakter, és a nagyvárosi teletyszerű karakter területén az épületgépészeti berendezések a c) és d) pontban foglalt kivételekkel az alábbi szabályok betartása mellett helyezhetők el:)

„d) A nagyvárosi teletyszerű karakteren belüli, úszótelkes épületeken minden homlokzaton és tetőfelületen elhelyezhetők az egységes megjelenésű és kültéri épületgépészeti berendezések- égéstermék kivezetések és napenergia hasznosító berendezések

da) az egy ütemben történő fűtéskorszerűsítés esetén, és

db) ha a társasház működési szabályzata az egységes elhelyezés szabályait részletesen és garantáltan szabályozza.”

6. §

A Rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a közterület, építmény, épület megjelenését érintő építési tevékenységek esetében, az építési engedélyezési eljárásokat megelőzően:

- a) a településképi szempontból meghatározó területen amennyiben,
 - aa) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység a közterületre néző homlokzatot, utcaképet érinti; vagy
 - ab) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket;
- b) a településképi szempontból kiemelt területen kívül, amennyiben,
 - ba) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma nem haladja meg az 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket és az építési tevékenység - a településképi szempontból meghatározó területen belüli közterületre néző - homlokzatot, utcaképet érinti; vagy
 - bb) az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket;
- c) Székesfehérvár egész területén amennyiben, az építési tevékenység Székesfehérvár Önkormányzata saját beruházásában tervezett és az építési tevékenységgel érintett épület, építmény mérete vagy darabszáma meghaladja a 4. melléklet táblázata bármely oszlopában szereplő értéket; továbbá
- d) a közterület alakítási tervek esetén a közgyűlési jóváhagyásukat megelőzően.”

7. §

A Rendelet 45. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Polgármester a településképi véleményét)

„b) a 44.§ a) pontjának ab) alpontja, c), és d) pontjai szerinti esetekben a helyi építészet-műszaki tervtanács 49.§ (1) bekezdés szerinti tervtanácsi véleményére”

(alapoza)

8. §

A Rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településképi követelmények megsértése miatt kiadott településképi kötelezésben foglaltak megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az ingatlan tulajdonossal szemben kiszabott településképi-védelmi bírság összege 1 000 000 forint.”

9. §

(1) A Rendelet 60. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Fejezet rendelkezéseinek hatálya kiterjed)

„b) a Deák F. u. - Béke tér - Prohászka O. u. - Horváth I. u. - Széchenyi u. - Vörösmarty tér - Piac tér - Palotai út - Schwebisch Gmünd u. - Mátyás Király krt. - Ybl M. u. - Mészöly G. u - Malom u. - Honvéd u. - Csitáry G. Emil u. - Virág Benedek u. - Szekfű Gy. u. - Mancz J. u. - Széna tér - Rákóczi F. u. - József A. u. utca nevek által határolt területen belül álló hagyományos-, vagy vegyes szerkezetű technológiával épült épületekre, kivéve ez alól az előregyártott panel elemes szerkezetű technológiával épült épületeket”

(2) A Rendelet 60. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E Fejezet rendelkezéseinek hatálya kiterjed)

„b) a Várkörút, Mátyás király krt., Piac tér és a Budai út által határolt területen belül álló hagyományos-, vagy vegyes szerkezetű technológiával épült épületekre, kivéve ez alól az előregyártott panel elemes szerkezetű technológiával épült épületeket”

10. §

(1) A Rendelet 61. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 60.§ szerinti épületek műszaki felújításához vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtható. A vissza nem térítendő és visszatérítendő kamatmentes támogatás igényléséhez kérelmet kell benyújtani Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatához.”

(2) A Rendelet 61. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A március 31-ig benyújtott kérelmekről a Közgyűlés minden évben egyszer, legkésőbb május 31-ig dönt.”

11. §

(1) A Rendelet 62. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás adható

- a) közterület felé néző homlokzat felújításhoz, valamint
- b) közterületről látszó magastető felújításhoz.”

(2) A Rendelet 62. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a támogatás csak a homlokzat egészének felújítására adható, részeire nem.”

12. §

A Rendelet 63. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 61. § (1) bekezdése szerinti vissza nem térítendő résztámogatás mértéke a felújítás bekerülési összegének legfeljebb 1/3-a, maximum 6 millió forint, igénylőnként és legfeljebb 5 évente.

(2) A 61. § (1) bekezdése szerinti visszatérítendő kamatmentes résztámogatás a felújítás bekerülési összegének legfeljebb 1/3-a, maximum 6 millió forint, igénylőnként és legfeljebb 5 évente. A visszatérítendő kamatmentes résztámogatás legfeljebb 3 évi időtartamra adható, melyet az igénylő havi egyenlő részletekben köteles az önkormányzat részére megtéríteni, az előtörlesztés lehetőségének biztosításával. A havi törlesztő részlet minimum 10.000,-Ft. A vissza nem térítendő résztámogatás feltétele a visszatérítendő kamatmentes támogatás igénybevétele.

(3) Az (1) és a (2) bekezdés szerinti támogatás igénylőnként kizárólag azonos összegben nyújtható.

(4) A Közgyűlés a 61. § (1) bekezdése szerinti támogatás összegét

a) a településképi szempontokat mérlegelve és

b) az Önkormányzat adott évi költségvetésében jóváhagyott keretösszeg figyelembevételével

határozza meg.”

13. §

(1) A Rendelet 65. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell a 10. melléklet szerinti kérelemben feltüntetett adatokat és az alábbi melléketeket:

a) 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lapot,

b) társasház esetén az alapító okirat másolatát és SZMSZ-t, a társasház közgyűlési jegyzőkönyvét, mely a felújítási munkálatokra és a pénzügyi forrásra vonatkozó döntést, valamint a közös képviselő felhatalmazását is tartalmazza a szerződés aláírására,

c) az Igénylő 64. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát,

d) a tervezett felújítási munkálatok részletes műszaki leírását,

e) a tervezett felújítási munkálatokra vonatkozó érvényes kivitelezői árajánlatokat (tétéles költségvetést),

f) a tervezett kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt és hatósági engedélyeket (másolatban) és

g) a visszatérítendő kamatmentes résztámogatás vonatkozásában, a kérelmező választása szerint

ga) legalább az igényelt támogatás összegével megegyező összegű, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciáról szóló igazolást, vagy

gb) valamennyi tulajdonos hozzájárulását az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez minden albetét vonatkozásában:

gba) 10 db albetétig, 200.000,- Ft/albetét összegű támogatás felett,
gbb) 11 és 30 db albetét között, 80.000,- Ft/albetét igénybevett támogatás felett, illetve
gbc) 31 db albetét felett, 2.400.000,- Ft igénybevett támogatás felett.”

(2) A Rendelet 65. §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a 10. melléklet szerinti kérelmen szereplő, kötelezően megadandó adatokat a kérelem elbírálása érdekében a kérelem benyújtását követő 10 évig kezeli.

(4) Az adatok megismerésére Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala e feladatkörrel megbízott dolgozói jogosultak.”

14. §

A Rendelet 66. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A támogatási megállapodást a kérelem elbírálását követő 30 napon belül kell a kérelmezőnek aláírni, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.”

15. §

A Rendelet 67. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Közgyűlés által megállapított támogatás a kérelmező részére a támogatási megállapodás alapján kerül kifizetésre.

(6) A Közgyűlés által megállapított támogatás csak a támogatási megállapodás aláírását követően elvégzett munkák finanszírozására használható fel.”

16. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

17. §

A Rendelet a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

18. §

A Rendelet 61. § (4) bekezdésében, a 64. § (1) bekezdésében, a 66. § (1) és (3) bekezdésében, a „pályázatot” szövegrész helyébe a „kérelmet” szöveg, a 64. § (2) bekezdés a) és b) pontjában és a 66. § (3) bekezdésében és a 20. alcím címében a „pályázat” szövegrész helyébe a „kérelem” szöveg, a 65. § (2) bekezdésében a „pályázatokat” szövegrész helyébe a „kérelmet”, a 66. § (2) bekezdésében a „pályázatok” szövegrész helyébe a „kérelmek” szöveg, a 66. § (2) bekezdésében a pályázók szövegrész helyébe a „kérelmezők” szöveg lép.

19. §

Hatályát veszti a Rendelet 27. § (2), (8), és a (10) bekezdése.

20. §

- (1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és e rendelet 2021. január 2-án hatályát veszti.
- (2) A 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző

Záradék: A rendeletet 2020.- n kihirdettem.

dr. Bóka Viktor
jegyző

1. melléklet a/2020.(.....) önkormányzati rendelethez

1. Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 3. pontjában lévő táblázat 29., és a 108. sora.
2. A Rendelet 2. mellékletének 3. pontjában lévő táblázat a következő 145. sorral egészül ki:

	A	B	C
1.	cím	hatsz	elnevezés
145.	Máriavölgyi út 54.	10913/1	Bory vár

KÉRELEM

a belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási támogatás iránt

Kérelmező neve/megnevezése:

Cím: 8000 Székesfehérvár,

Lakások száma: db

A társasház megalakulásának időpontja:

Elkülönített felújítási alap összege: (bruttó) Ft

Felújítási munka részletes ismertetése:

.....

.....

.....

.....

Az Önkormányzattól igényelt **vissza nem térítendő** támogatási összeg:

..... Ft

Az Önkormányzattól igényelt **visszatérítendő kamatmentes** támogatási összeg:

..... Ft, Futamideje:..... hó (maximum 36 hó)

Felújítási munka becsült összege előzetes vállalkozói ajánlatokkal:

.....

..... Ft

A megelőző 5 évben a társasház igénybe vett önkormányzati támogatást*: Igen / Nem

**Megfelelő aláhúzendó.*

Székesfehérvár, 20.....

.....
tulajdonos / meghatalmazott közös képviselő

Postacím:

telefonszám**:

email**:

.....

*** Nem kötelező megadni*

Csatolandó dokumentumok Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat
Közyűlésének a településképz védelméről szóló 7/2018. (IV. 23.) önkormányzati rendelet
(a továbbiakban: Rendelet) 65. § (1) bekezdése alapján:

3 hónapról nem régebbi hiteles tulajdoni lap

Társasház alapító okirata

Szervezeti és Működési Szabályzat másolata

Társasház közgyűlési jegyzőkönyve

A Rendelet 64.§ (2) szerinti nyilatkozat

Felújítási munka műszaki leírása

A felújítási munkára vonatkozó érvényes árajánlat(ok)

Felújítási munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentáció

Hatósági engedély(ek) (másolatban)

Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciáról szóló igazolás vagy tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat jelzálogjog bejegyzéséhez

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,
.....(név, lakcím)

nyilatkozom, hogy a belvárosi épületek rekonstrukcióját szolgáló felújítási támogatás iránti kérelemmel kapcsolatos adatkezeléshez készített Adatkezelési tájékoztatót megismertem.

Az Adatkezelési tájékoztató alapján

- hozzájárulok,
 nem járulok hozzá,

hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.) az általam benyújtott kérelemben szereplő – nem kötelezően megadandó – személyes adataimat a kérelem elbírálása céljából kezelje.

Kelt.:, 2020.

.....
Aláírás